

2017年4月吉日

障がい者グループホーム建設設計コンペへの応募のお願い

社会福祉法人花の会
理事長 山田 義昭

概要

社会福祉法人花の会は、障がい者の社会参加をサポートする事業を行っています。

グループホーム事業では、現在高槻市内 21 カ所（定員 100 名）で知的障がい者の住居を整備し、街での暮らしを支援しています。これまで、主に戸建住居や府営住宅を利用し、家庭的な雰囲気を大切にした暮らしの場を作ってきました。

今年度も複数のグループホームの建設を計画していますが、まずは高槻市春日町で 2 ユニットの住居を建設します。「施設」然とした建物でなく、地域に溶け込んだ住居、限られたスペースの中でも落ち着いてくつろげる暮らしの場を提供していきたいと願っています。

今回の建設事業は初めてコンペ形式で行いますが、ぜひご参加お願いいたします。

テーマ

「地域で共に暮らす」「くつろげる暮らしの場」

物件情報

所在：高槻市春日町 38-15 【角地】

所有者：自己所有（社会福祉法人花の会）

敷地面積：128.97㎡（2筆）

用途地：第2種中高層

現状：古家あり（木造瓦葺2階建て、1階59.57㎡ 2階32.70㎡）

条件

- ・定員 4 名～5 名× 2 ユニット。
- ・居室：9.7㎡以上確保したい（制度基準は、内計 7.4㎡、要収納スペース）
- ・それぞれのユニットにキッチン、バス、トイレ、支援職員（世話人）の部屋、またはスペースを設ける。
- ・エレベーター、スプリンクラーの設置
- ・グループホーム開設の規準を満たすこと。（例：消防設備の設置など）
- ・建築費は坪あたり 65 万円で押えたい。建築費 3000 万～3500 万円
- ・竣工は今年度内で予定しています。

応募資格

- ・事務所、個人を問わない。1級建築士以上。
- ・開発申請、工事監督管理ができる。

応募の登録

- ・ 4月21日までに下記へ電話かメールでお願いします。

応募書類の提出

- ・ 4月30日（日）までにご提出ください。
- ・ コンセプト、イメージ案（外観、間取りなどが分かるイラスト・平面図など）
- ・ 1次選考（5月2日に結果連絡をいたします）

応募図書の提出

- ・ 5月19日（金）までにご提出ください。
- ・ 平面図、立面図、配置図
- ・ プレゼンテーションをお願いします。
- ・ 2次選考（5月26日に結果連絡をいたします）

その他

- ・ 測量図、地図など必要でしたら PDF でメールさせていただきます。

施主：社会福祉法人花の会 理事長 山田 義昭

問合せ先：社会福祉法人花の会 フラワーホーム

高槻市宮田町二丁目34番5号

電話 072-695-0500 FAX072-695-0501

hananokai-2@carol.ocn.ne.jp

所長 徳野裕季

担当 松本剛